

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ за 2015 г.

ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2015 година

Приходни параграфи	§§	2015г.
I . Прогноза приходи		
Приходи от наеми на имущество	24-05	363000
Приходи от наеми на земя	24- 06	205000
Приходи от отстъпено право на строеж	40- 30	10000
Приходи от продажба на земя	40-40	200000
Общо приходи от собственост:		778000
II . Прогноза разходи		
Обяви		10000
Пазарни оценки		5000
Разходи за неотложни ремонти		5000
Общо разходи		20000

Списък на имотите за продажба по реда на Закона за общинската собственост за 2015г.

1. УПИ IX, кв.65 по плана на гр.Горна Оряховица с площ 510,00 кв.м - ул."Владая";
2. УПИ X, кв.65 по плана на гр.Горна Оряховица с площ 693,00 кв.м - ул."Владая"
3. УПИ II, кв.22 по плана на с. Поликраище с площ 880,00 кв.м;
4. УПИ III, кв.22 по плана на с. Поликраище с площ 1010,00 кв.м;
5. УПИ VIII, кв.22 по плана на с. Поликраище с площ 840,00 кв.м;
6. УПИ IX, кв.22 по плана на с. Поликраище с площ 1000,00 кв.м;
7. УПИ IV, кв.116 по плана на с. Поликраище с площ 800,00 кв.м;
8. УПИ VI, кв. 116 по плана на с Поликраище с площ 900,00 кв.м;
9. УПИ VII, кв.116 по плана на с. Поликраище с площ 900,00 кв.м;
10. УПИ III - за мед.център, кв.28 по плана на гр. Г.Оряховица с площ 475,00 кв.м.;
11. УПИ VIII - за мед. обслужване, кв.28 плана на гр. Г.Оряховица с площ 547,00 кв.м.;
12. УПИ I, кв.5 по плана на район „Север“ на гр.Горна Оряховица с площ 1095,00 кв.м., ул."Ангел Кънчев";
13. УПИ IV - общ., кв.20 по плана на кв.Калтинец, гр.Горна Оряховица с площ 1860,00 кв.м. и сграда за събаряне - бивш здравен дом до читалището ул."Антон Страшимиров";
14. УПИ IV, кв. 10 по плана на с. Правда с площ 1600,00 кв.м.;
- 15./Доп.Решение №953 от Протокол №57/29.03.2007г./ УПИ IV – ГНС, кв.35 по плана на кв.Калтинец, гр.Горна Оряховица с площ 334,00 кв.м, АОС № 1785/16.02.2007г.;
- 16./Доп.Решение №10 от Протокол №12/24.04.2008г./, УПИ VII - "За база за тежка механизация" в кв.108 по плана на с. Първомайци с площ 8330,00 кв.м, АОС № 1845/04.04.2008г.;
- 17./Доп.Решение № 134 от Протокол № 13/22.05.2008г./ УПИ I-1613, кв.74 по плана на с. Драганово с площ 790,00 кв.м., АОС № 1830/31.10.2007г.;
18. Продажба на УПИ III – 63, кв. 11, с площ от 900,00 кв.м. по плана на с. Правда;
19. Ликвидиране на съсобственост в УПИ IV-381, кв. 109 по плана на ЦГЧ, гр.Г. Оряховица за 47,00 кв.м. частна общинска собственост, с обща площ 259,00 кв.м., АОС №.1931 /07.09.2009г.
20. Продажба на имот № 000249- пустееща необр. земя. находяща се в землището на с. Горски Горен Тръмбеш с площ 2,848 дка, съгласно АОС №1900/28.05.2009г.
21. Продажба на УПИ XXII, кв. 5 по плана на гр. Г.Оряховица
22. Продажба на УПИ VII-390 за стопанска инициатива, кв.33 по плана на с.Драганово.
23. Продажба на УПИ XII – 5188, кв. 47 по плана на район „Север“, гр. Г.Оряховица с площ 379,00 кв.м..
24. Продажба на УПИ I - за търговия, кв. 49 по плана на район „Север“ гр. Г.Оряховица с площ 1920,00 кв.м..
25. Продажба на земеделска земя частна общинска собственост, имот № 220001- използваема ливада, III категория в местността „Кеневерлика“ по плана за земеразделяне на с. Драганово, с площ 21,447 дка, съгласно АОС №763/12.06.2001г.
26. Ликвидиране съсобственост в УПИ II - 5546, кв. 24 по плана на гр. Г.Оряховица.
27. Ликвидиране съсобственост в УПИ VII-219, кв. 131 по плана на гр. Г.Оряховица.
28. Продажба на УПИ XIII, кв.8 и УПИ I,II,III,IV,V в кв.3 по плана на с. Янтра, Община Горна Оряховица, частна общинска собственост.

29. Продажба на УПИ XVI- 1072, кв. 29 по плана на с. Първомайци.
30. Ликвидиране съсобственост в УПИ II – 1752, кв.58 по плана на с. Първомайци, съгласно АОС № 3272/14.01.2015г.
31. Продажба на земеделска земя частна общинска собственост, имот № 314002 по плана за земеразделяне на с. Поликрайще с площ 11,019 дка.
32. Продажба на земеделска земя частна общинска собственост, имот № 095002 – нива, в местност „Гробищата” по плана за земеразделяне на с. Първомайци с площ 0,793 дка.
33. Продажба на земеделска земя частна общинска собственост, имот № 000365 – пустееща необработваема земя по плана за земеразделяне на с. Поликрайще с площ 2,687 дка., АОС № 3270/05.01.2015г.
34. Ликвидиране съсобственост в УПИ XI – 2411, кв.172 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица
35. Ликвидиране съсобственост в УПИ IV – 1834, кв. 267 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица
36. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ XII – За КЖС и гаражи, пл. № 3164 в кв. 89 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 60,93 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 2 с площ от 17,64 кв.м., заедно с 6,02 % ид. части от общите части на сградата и от отстъпено право на строеж, равняващо се на 79,42 кв.м. съгласно АОС № 1617/02.08.2005г.
37. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ III – За ЖС гаражи и магазини, пл. № 5391 в кв. 65 по плана на район "Север", гр. Горна Оряховица с площ от 53,60 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 2 с площ от 3,71 кв.м. и от отстъпено право на строеж от 59,86 кв.м. съгласно АОС № 770/14.06.2001г.
38. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ III – За ЖС гаражи и магазини, пл. № 5389 в кв. 65 по плана на район "Север", гр. Горна Оряховица с площ от 76,60 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 3 с площ от 5,36 кв.м. и от отстъпено право на строеж от 84,55 кв.м. съгласно АОС № 218/12.11.1997г.
39. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ III – За ЖС и гаражи, пл. № 5370 в кв. 63 по плана на район "Север", гр. Горна Оряховица с площ от 24,50 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение и отстъпено право на строеж от 26,00 кв.м. съгласно АОС № 306/05.03.1998г.
40. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ XII – За КЖС и гаражи, пл. № 3164 в кв. 89 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 48,81 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 6 с площ от 8,48 кв.м., заедно с 4,74 % ид. части от общите части на сградата и от отстъпено право на строеж, равняващо се на 63,37 кв.м. съгласно АОС № 1621/02.08.2005г.
41. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ VII – За ЖС, пл. № 3000 в кв. 229 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 34,34 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 41 с площ от 3,36 кв.м. и отстъпено право на строеж от 37,84 кв.м. съгласно АОС № 234/12.11.1997г.
42. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ VII – За ЖС, пл. № 3000 в кв. 229 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 34,65 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 40 с площ от 6,35 кв.м. и отстъпено право на строеж от 38,34 кв.м. съгласно АОС № 233/12.11.1997г.

43. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ VII – За ЖС, пл. № 3000 в кв. 229 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 61,59 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 29 с площ от 5,52 кв.м. и отстъпено право на строеж от 68,21 кв.м. съгласно АОС № 228/12.11.1997г.
44. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ III – За ЖС и гаражи, пл. № 5271 в кв. 27 по плана на район "Север", гр. Горна Оряховица с площ от 58,70 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 13 с площ от 4,43 кв.м. и отстъпено право на строеж от 63,40 кв.м. съгласно АОС № 265/12.11.1998г.
45. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ VII – За ЖС, пл. № 3001 в кв. 229 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 32,25 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 13 с площ от 5,96 кв.м. и отстъпено право на строеж от 35,88 кв.м. съгласно АОС № 203/27.10.1997г.
46. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ XII – За КЖС и гаражи, пл. № 3164 в кв. 89 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 61,93 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 4 с площ от 17,64 кв.м., заедно с 6,32 % ид. части от общите части на сградата и от отстъпено право на строеж, равняващо се на 81,34 кв.м. съгласно АОС № 1619/02.08.2005г.

Списък на имотите, върху които може да бъде учредено право на строеж за 2014г.

1. УПИ VIII, кв.266 по плана на гр. Горна Оряховица с площ 510,00 кв.м. - ул."Пеньо Пенев" - за жилищно строителство;
2. УПИ IX, кв.266 по плана на гр. Горна Оряховица с площ 840,00 кв.м - ул."Пеньо Пенев" - за жилищно строителство;
3. УПИ XI, кв.266 по плана на гр. Горна Оряховица с площ 540,00 кв.м - ул."Пеньо Пенев" - за жилищно строителство;
4. УПИ XII, кв.266 по плана на гр. Горна Оряховица с площ 770,00 кв.м - ул."Радецки" - за жилищно строителство;
5. УПИ III - за ЖС кв.19 по плана на район „Север“ на гр. Горна Оряховица за изграждане на 5-етажна жилищна сграда - ул."Люляк" - срещу изграждане на готови обекти за общината;
6. УПИ VI - за ЖС, кв.19 по плана на район „Север“ на гр. Горна Оряховица за изграждане на 5-етажна жилищна сграда - ул."Славянска" - срещу изграждане на готови обекти за общината;
7. УПИ XXXIII - 1720, кв.57 по плана на гр. Бяла. обл. Варненска с площ 1520,00 кв.м - срещу изграждане на готови обекти за общината.
8. УПИ IX-1783, кв.219 по плана на гр. Горна Оряховица с площ 264,00 кв.м., ул."Кирил и Методий";
9. УПИ III - за гаражи, кв.12 по плана на район „Север“ гр. Г. Оряховица за изграждане на гаражна клетка №12.
10. Отстъпено право на строеж за 2 бр. гаражни клетки в УПИ V- „За ЖС“, кв.129 по плана на ЦГЧ, гр. Г. Оряховица, ул. „В. Грънчаров“ №2
11. Отстъпване възмездно право на строеж за 3 бр. гаражни клетки в УПИ VIII - „За ЖС и гаражи“, кв.30 по плана на район „Север“, гр. Г. Оряховица, ул. „Борима“
12. Отстъпване възмездно право на строеж за 1 бр. гаражна клетка № 27 в УПИ I - „За гаражи“, кв.12 по плана на гр. Г. Оряховица.

13. Отстъпване възмездно право на строеж за магазин в УПИ VII - 261, кв.133 по плана на гр. Г.Оряховица.
14. Отстъпване възмездно право на строеж за 11 бр. гаражни клетки в УПИ II - „За ЖС“, кв. 72 по плана на район „Север“, гр. Горна Оряховица.
15. Отстъпване право на строеж за 9 бр. гаражни клетки в УПИ II - „За гаражи“, кв.18 по плана на район „Север“, гр. Горна Оряховица
16. Отстъпване право на строеж за 34 бр. гаражни клетки в УПИ III - „За гаражи“, кв.62 по плана на район „Север“, гр. Горна Оряховица
17. Отстъпване право на строеж за гаражна клетка № 3 в УПИ XX - „За гаражи и магазини“, кв.35 по плана на район „Север“, гр. Горна Оряховица
18. Отстъпване възмездно право на строеж за 1 бр. гаражна клетка № 12 в УПИ II - „За гаражи“, кв.45 по плана на гр. Г.Оряховица.
19. Отстъпване възмездно право на строеж за 1 бр. гаражна клетка № 2 в УПИ IV - „За гаражи“, кв.15 по плана на гр. Г.Оряховица.

ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ
РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И
РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА
2014 ГОДИНА.

Приходни параграфи	§§	2013г.
I. Прогноза приходи - лева		
Приходи от наеми на имущество	24-05	360 000
Приходи от наеми на земя	24-06	185 000
Постъпя, от продажба на немат. активи	40-30	32 000
Приходи от продажба на земя	4040	250 000
Общо приходи от собственост:		785000
II. Прогноза разходи - лева		5000
Обяви		7000
Пазарни оценки Разходи за неотложни ремонти		3000
Разходи за актуване на имоти и издаване на скици		13000
Общо разходи		28000